

SCHEDA n° AG_158_18022

agricole.shp – Aree destinate all'agricoltura come all'art. 10 della L.R.

ZONA AG3	DESCRIZIONE
<i>Zona AG3</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 4
<i>Indicazioni relative alla disciplina d'uso</i>	Costruzioni ad esclusivo servizio delle attività agricole e agrituristiche, piccole attività di vendita dei prodotti dell'azienda. Insediamenti residenziali con tipologia rurale a servizio dell'agricoltura, insediamenti residenziali esistenti, attrezzature pubbliche.
<i>Indicazione dei contenuti dei P.I.F. e di bonifica</i>	Non sono previste indicazioni particolari in merito.
<i>Indicazione degli edifici esistenti</i>	Per le costruzioni esistenti al momento dell'adozione del PGT non più adibite ad uso agricolo, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione e cambio d'uso, con gli incrementi previsti dagli artt. 37 e 41 delle presenti norme. Il cambio d'uso è consentito esclusivamente negli ambiti serviti da urbanizzazione primaria anche parziale e attraverso permesso di costruire solo nel caso in cui il proprietario si assuma l'impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria necessarie per l'intervento, impegnandosi altresì ad eseguire su dette opere le necessarie future manutenzioni.
<i>Criteri e norme per la nuova edificazione</i>	Sono ammesse nuove costruzioni quali: Strutture per opere pubbliche; Rifugi; Teleferiche e Impianti tecnologici per lo sfruttamento energetico delle acque.