

SCHEDA n° AG_120_18022

agricole.shp – Aree destinate all'agricoltura come all'art. 10 della L.R.

ZONA AG2	DESCRIZIONE
<i>Zona AG2</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 38
<i>Indicazioni relative alla disciplina d'uso</i>	Sono consentite costruzioni ad esclusivo servizio delle attività agricole e agrituristiche, piccole attività di vendita dei prodotti dell'azienda. Insediamenti residenziali con tipologia rurale a servizio dell'agricoltura, Insediamenti residenziali esistenti.
<i>Indicazione dei contenuti dei P.I.F. e di bonifica</i>	Non sono previste indicazioni particolari in merito.
<i>Indicazione degli edifici esistenti</i>	<p>Per le costruzioni esistenti al momento dell'adozione del P.G.T. non più adibite ad uso agricolo, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione. Per le costruzioni residenziali esistenti valgono le norme previste dagli artt. 37 e 41 delle presenti NTA con la possibilità di incremento volumetrico per la realizzazione di impianti tecnologici e per l'adeguamento dei requisiti igienici.</p> <p>Il cambio d'uso è consentito esclusivamente negli ambiti serviti da urbanizzazione primaria anche parziale.</p> <p>Per gli interventi di recupero degli insediamenti tipici (cascine, casali), sono ammessi anche destinazioni d'uso complementari.</p> <p>L'intervento sulle costruzioni esistenti avviene tramite Intervento edilizio diretto.</p>
<i>Criteri e norme per la nuova edificazione</i>	Per nuove costruzioni intervento edilizio diretto (Art. 10 N.t.a.), rilasciato esclusivamente agli aventi titolo a norma del Titolo III della L.R. 12/2005.